

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	
I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: Nemzeti Örökség Intézete	
Postai cím: Fiumei út 16-18.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1086
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Műemléki értékleltár készítése	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: A Nemzeti Örökség Intézete vagyonkezelésében lévő Törzstemető és a Salgótarjáni úti zsidó temető műemléki értékleltárának elkészítése: geodéziai felmérés, ingatlanleltár alapidokumentáció, örökségvédelmi értékleltár, építéstörténeti tudományos dokumentáció. Geodéziai felmérés, ingatlanleltár alapidokumentáció, örökségvédelmi értékleltár, építéstörténeti tudományos dokumentáció a Műszaki leírás szerint. Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV nomenklatúra): Fő tárgy: 71621000-7 Műszaki elemzési vagy tanácsadó szolgáltatások További tárgyak: 98113000-8 Szakértői szervezetek által nyújtott szolgáltatások	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt	
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [][][][]/S [][][]-[][][][][][][][][]	

Nettó ajánlati ár (HUF)	78.900.000,-
Teljesítési határidő (naptári nap)	115

2. ajánlattevő

neve	REVERTOR Tanácsadó Zrt.
címe	1201 Budapest, Vágóhíd utca 65.
adószáma	23714955-2-43
alkalmasság indokolása	Ajánlattevő a felhívásban előírt alkalmassági követelményt megfelelően igazolta.
Nettó ajánlati ár (HUF)	61.900.000,-
Teljesítési határidő (naptári nap)	110

3. ajánlattevő

neve	Inno Épület Kft.
címe	1094 Budapest, Berzenczey utca 16-18.
adószáma	23803158-2-43
alkalmasság indokolása	Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazta. Ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el.
Nettó ajánlati ár (HUF)	64.800.000,-
Teljesítési határidő (naptári nap)	120

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: REVERTOR Tanácsadó Zrt.		Az ajánlattevő neve: Inno Épület Kft.		Az ajánlattevő neve: Top-Kvalitás Kft.	
		P	PxS	P	PxS	P	PxS
Nettó ajánlati ár (HUF)	85	10	850	9,6	815,76	8,06	685,17
Teljesítési határidő (nap)	15	10	150	9,25	138,75	9,61	114,13
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		954,51		829,3

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: **P: Pontszám; PxS: Pontszám és súlyszám szorzata**

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-10**

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a pontozás során 2 tizedes jegyig kerekít.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” elnevezésű útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú mellékletének 1. arányosításáról szóló pontjában meghatározottak szerinti módszerek alapján értékeli az ajánlatokat.

Fordított arányosítás:

$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$

ahol:

P: az ajánlat pontszáma

A_{legjobb}: a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati ár

P_{max}: legmagasabb adható pontszám

P_{min}: legalacsonyabb adható pontszám.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő	
neve:	REVERTOR Tanácsadó Zrt.
címe:	1201 Budapest, Vágóhíd utca 65.
adószáma	23714955-2-43
nettó ajánlati ár:	61.900.000,- HUF
ajánlata kiválasztásának indokai:	Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² **x igen** o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Geodéziai felmérés egyes elemeivel kapcsolatos részfeladatok

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: **nem ismert**

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

1. érvénytelen ajánlattevő

neve:	eNET Internetkutató Kft. és Geolevel Kft. közös ajánlattevők
címe:	1092 Budapest, Ráday utca 42-44. és 1143 Budapest, Hungária Krt. 66.
adószáma:	12669789-2-43 és 12760725-2-420
az érvénytelenség indoka:	<p>Közös ajánlattevők hiánypótlásában benyújtották eNET Internetkutató Kft. közös ajánlattevő Kbt. 114. § (11) bekezdésére vonatkozó nyilatkozatát és azt alátámasztó beszámoló releváns részletét. eNET Internetkutató Kft. nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdésében meghatározott követelményeknek, amelyre tekintettel eNET Internetkutató Kft. és Geolevel Kft. közös ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 72. § szerint az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra tekintettel indokolást kért közös ajánlattevőktől. A benyújtott indokolás alapján Ajánlatérő az ajánlati árat megalapozatlannak találja a következő indokolás szerint: Az ajánlati ár indokolásában kizárólag "az egyes feladatok végrehajtásához szükséges szakértői kompetencia szinteket és az egyes szintekhez tartozó tervezett munkaerő ráfordítást" becsülték meg, kidolgozták az egyes feladatok elvégzéséhez szükséges szakértői munkanap egységárait, a személyi jellegű költségeket, a munkavégzés körülményeinek biztosítását, illetve a közterhek megfizetését, valamint a nyereséget". Az árindokolás még utalást sem tartalmaz a feladatok ellátásához szükséges technikai eszközök biztosítása - 3D szkennerek, fotóberendezés, drón, számítógépes kapacitás, szoftverszükséglet stb. - ellenértékére. Nyilvánvaló, hogy a feladatot megfelelő technikai háttér és ennek anyagi fedezete nélkül megvalósítani nem lehetséges.</p> <p>Az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint érvénytelen.</p>

2. érvénytelen ajánlattevő

neve:	FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.
címe:	1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4.
adószáma:	10668672-2-41
az érvénytelenség indoka:	<p>A hiánypótlás keretében benyújtott árrészletező szerinti ajánlati ár nettó 58.900.000,- Ft, míg az ajánlatban benyújtott felolvasólapon a nettó ajánlati ár 59.800.000,- Ft. A hiánypótlás a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjába ütközik. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.</p>

3. érvénytelen ajánlattevő

neve:	OKT-FULL Tanácsadó Kft. és Perfektum Mérnöki Kft. közös ajánlattevők
címe:	1165 Budapest, Futórózsa utca 70. és 1036 Budapest, Perc utca 2.
adószáma:	23755347-2-42 és 25424959-2-41

az érvénytelenség indoka:	Közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdés szerint. Indokolás: Dr. Latorcai Csaba helyettes-államtitkár úr által delegált Bognár Gábor művészettörténész műemléki referens úr által elkészített szakvélemény (1. sz. melléklet) szerint.
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²	
VI. szakasz: Kiegészítő információk	
VI.1) További információk: ²	
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018/03/10 / Lejárata: 2018/03/19	
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/03/09	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/03/09	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk: ²	
Melléklet: Szakvélemény OKT-FULL Kft. és Perfektum Kft. közös ajánlattevő ajánlatának teljesíthetetlen voltáról. A melléklet kizárólag az érintett közös ajánlattevők részére kerül megküldésre tekintettel az üzleti titokhoz való jogára.	
¹ szükség szerinti számban ismétlje meg ² adott esetben	



dr. Baucsek Katalin
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó közbeszerzési szakjogász
Ajánlatkérő képviselőként