

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez³⁰

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	
I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: Nemzeti Örökség Intézete	
Postai cím: Fiumei út 16.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1086
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Ingtalan érték felülvizsgálati feladatok ellátása	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: A Nemzeti Örökség Intézete vagyonkezelésében lévő Fiumei úti Sírkert nemzeti emlékhely és a Salgótarjáni úti zsidó temető területén lévő ingatlanok teljeskörű, helyszíni látogatáson alapuló értékbecslése. Forgalomképtelen ingatlanok értékelése; Temető értékbecslése; Műemléki épületek eszmei értékének meghatározása. Valamennyi tevékenység részletes bemutatása a Műszaki leírásban található. Részletes feladatléírás a Műszaki leírásban található.	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt	
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [][][][][]/[][][][][] (KÉ-szám/évszám)	

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/02/06)	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	
V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹	
A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: „ Ingtalan érték felülvizsgálati feladatok ellátása ” – Vállalkozási szerződés	
Az eljárás eredményes volt x igen x nem	
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták	
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem	
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -	
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²	
V.2 Az eljárás eredménye ²	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 2	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő	
neve:	Top-Kvalitás Kft.
címe:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.
adószáma:	11474762-2-11
alkalmasságának indokolása:	Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásait megfelelően benyújtotta.
nettó ajánlati ár:	28.900.000,- HUF
teljesítési határidő:	90 nap

Ajánlattevő	
neve:	FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.
címe:	1027 Budapest, Szász Károly utca 2.
adószáma:	10668672-2-41
alkalmasságának indokolása:	Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásait megfelelően benyújtotta.
nettó ajánlati ár:	28.500.000,- HUF
teljesítési határidő:	98 nap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.		Az ajánlattevő neve: Top-Kvalitás Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár (HUF)	85	10	850	9,88	839,41
Teljesítési határidő (nap)	15	9,27	138,98	10	150
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			988,98		989,41

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-10**

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a pontozás során 2 tizedes jegyig kerekít.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” elnevezésű útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú mellékletének 1.

arányosításról szóló pontjában meghatározottak szerinti módszerek alapján értékeli az ajánlatokat.

Fordított arányosítás:

$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: az ajánlat pontszáma

Alegjobb: a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár

Avizsgált: a vizsgált ajánlati ár

P_{max}: legmagasabb adható pontszám

P_{min}: legalacsonyabb adható pontszám.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő	
neve:	Top-Kvalitás Kft.
címe:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.
adószáma	11474762-2-11
nettó ajánlati ár:	28.900.000,- HUF
ajánlata kiválasztásának indokai:	Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² x igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

értékbecslés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kvalitás Consulting Kkt. (29843808-3-43)

Dr. Sándor Pál (8262541898)

VULGÓ Kft. (13180250-2-42)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Kvalitás Consulting Kkt. (29843808-3-43) – M/1.

Dr. Sándor Pál (8262541898) – M/1.

VULGÓ Kft. (13180250-2-42) – M/1.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: **2017/09/06** / Lejárata: **2017/09/15**

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: **2017/09/05**

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: **2017/09/05**

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:²

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Dr. Mihály-Márton Katalin
Felelős akadémiai közbeszerzési szakértő
Lajstromszám: DCC-88

