

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001396942019

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítás a Fiumei úti Sírkert egyes épületeiben**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Nemzeti Örökség Intézete**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			61162516
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1086
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baucsek	Katalin
E-mail:	drmkatalin@dremka.hu	Telefon:	+36 202576485
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nori.gov.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nori.gov.hu		
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya</b>
Takarítás a Fiumei úti Sírkert egyes épületeiben

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A takarítási feladatok célja az ingatlan kifogástalan minőségű, higiénikus tisztántartása, annak folyamatos fenntartása, vizuális-, higiéniai-, járásbiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő minőségben a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 12 hónapig. A takarítandó objektum alapterülete 3813 m2. Nyertes ajánlattevő feladata továbbá eseti takarítási feladatok ellátása Ajánlatkérő eseti megrendelési szerint a szerződés teljes időtartama alatt. A takarítási feladatok részletezését a műszaki leírás tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.11.26

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Marlen Stav Kft, 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint

25857146243

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta. Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 1.752.000,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsióradíjainak átlaga: 2.150,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4.500,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 385,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 365.000,- Ft 2.1. Függetlenmosás esetén pótfüggetlen biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függetlenmosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 2 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Marlen Stav Kft

7574.79

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszereit részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Fordított arányosítás: 1.1.,1.2.,1.3.,1.4.,1.5.,2.3. alszempontok; Igen/Nem módszerrel értékelt alszempontok: 2.1.,2.2.,2.4.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Marlen Stav Kft, 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint

25857146243

Az ellenszolgáltatás összege: 1.1. Havidíj összege: 1.752.000,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2.150,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4.500,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 385,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja : 365.000,- Ft Az ajánlat kiválasztásának indokai: Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, amely a rendelkezésre álló fedezetre figyelemmel megfelelő, valamint ajánlattevő alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

mosatás

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

nem ismert

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Közös ajánlattevők neve: Mesterszerviz 024 Kft. és Edelweiss Ökoservice Kft. közös ajánlattevők címe: 1163 Budapest, Veres Péter út 51. és 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. adószáma: 10809408-2-42 és 108354449-2-42 Az érvénytelenség indokai: Közös ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen. Indokolás: 1) Közös ajánlattevők által hiánypótlás keretében benyújtott 2019. december 19. napján kelt „Együttműködési (konzorciális) megállapodás” a „Megbízó” kifejezést a szerződés 7.) pontjában megfelelően korrigálta, azonban továbbra sem oldotta fel a Kbt. 139. § (2) bekezdése és a megállapodás 7.) pontja közötti ellentmondást, valamint közös ajánlattevők e körben felvilágosítás keretében sem tettek nyilatkozatot. A Kbt. 71. § (6) bekezdés utolsó mondatára figyelemmel ezen hiány pótlására, illetve ellentmondás feloldására már további hiánypótlás keretében nincs mód, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint. 2) Ajánlatkérő a textilmosás m2 egységára értékelési szempontra tett nettó 125,- Ft/m2 ajánlatot aránytalanul alacsonynak tartotta. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerint további kiegészítő indokolás keretében kérte, hogy közös ajánlattevők részletesen mutassák be a saját telephelyen végzett textilmosás nettó 100 Ft/m2 költségfordításának (amely a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint benyújtott indokolásukból állapítható meg) részletezését, amelyben térjenek ki különösen az alábbiakra is: - Mely közös ajánlattevő rendelkezik saját varrodájában saját mosási részleggel, - Igazolják bármely dokumentummal a saját tulajdonú varroda mosási részlegének tulajdonjogát, - Igazolják, hogy a mosási részleg kapacitása elégséges a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben vállalandó függőmennység mosatásához, - Mutassák be, hogy a varroda mely telephelyen található, - Mutassák be a varroda és a szerződés teljesítésének helyszíne közötti útvonalat, a szállítás időigényét, a szállító személyzet vonatkozó bérköltségét, mind a mosatási helyszínre szállítás, mind a visszaszállítás tekintetében egy m2 textilre vetítve, - Mutassák be a saját tulajdonú varroda mosási részlegén dolgozó személyzet szerződés teljesítéséhez szükséges létszámát, egy m2 függöny mosásához szükséges munkaórák számát és a vonatkozó munkabéreköltségeket és járulékköltségeket, - Mutassák be a saját varroda mosási részlegén, 1 m2 textil mosásához alkalmazott gépek arányos energiaigényét és annak költségeit, valamint azt, hogy közös ajánlattevők milyen mértékű amortizációs költséggel számoltak. Közös ajánlattevők a kért kiegészítő indokolást határidőben nem adták meg, dokumentumot nem csatoltak az EKR felületen, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint. 3) Ajánlatkérő az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj értékelési szempontra tett nettó 1.900,- Ft ajánlatot aránytalanul alacsonynak tartotta és áringdolást, majd a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerint további kiegészítő indokolást kért az alábbiak szerint: „Közös ajánlattevők által benyújtott, 2019. december 19. napján kelt „Nyilatkozat az áringdolásra” elnevezésű dokumentum szerint közös ajánlattevők figyelembe vették az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj meghatározásakor azt, hogy Ajánlatkérővel korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során nem volt szükség eseti takarítási feladatok elvégzésére, valamint a takarítók nagy része a teljesítés helyszínének 1 km-es körzetében lakik, így ezen dolgozók részére nem kell fizetni egyszeri kiszállási díjat. Kérjük, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdés szerinti kiegészítő indokolásban az eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj objektív teljesíthetőségének megítélése érdekében szíveskedjenek igazolni, hogy az eseti takarítást végző személyek a teljesítés helyszínének 1 km-es körzetében laknak, továbbá kérjük, hogy szíveskedjenek részletesen bemutatni, hogy a teljesítés 1 km-es körzetében élő alkalmazottak kiszállási díjával miért nem kell számolnia közös ajánlattevőknek. Kérjük továbbá szíveskedjenek kitérni kiegészítő indokolásukban arra is, hogy bár a takarítószereket Ajánlatkérő biztosítja, de az eseti takarítási feladat elvégzéséhez használni kívánt gépek mozgatásának milyen költségével számoltak közös ajánlattevők.” Közös ajánlattevők a kért kiegészítő indokolást határidőben nem adták meg, dokumentumot nem csatoltak az EKR felületen, ezért ajánlatuk érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.01.31 Lejárata: 2020.02.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.01.30

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.01.30

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

**VI.1.10) További információk:**

Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazására figyelemmel el nem bíráló ajánlattevők: Ajánlattevő neve: B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 3937 Komlóska, Szalka Köz 1. adószáma: 23480874-2-05 Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 2.510.345,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 4.056,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 5.000,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 910,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 1.679.189,- Ft 2.1. Függhőnymosás esetén pótfügghőny biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függhőnymosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 1 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen Ajánlattevő neve: T.O.M. Controll Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 1038 Budapest, Ráby Máttyás utca 26. adószáma: 14883664-2-41 Az ajánlat értékelési szempont szerint tartalmi elemei: 1.1. Havidíj összege: 2.151.724,- Ft 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2.050,- Ft 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 15.000,- Ft 1.4. Textilmosás m2 egységára: 215,- Ft 1.5. Nagytakarítás díja: 558.348,- Ft 2.1. Függhőnymosás esetén pótfügghőny biztosítása az „F” épületben: igen 2.2. Függhőnymosás vállalása munkaidőn kívül: igen 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 4 óra 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

**ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárásí cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)