

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR001262692020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítás a Fiumei úti Sírkert épületeiben**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nemzeti Örökség Intézete**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Örökség Intézete	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6116251 6				
Postai cím:	Fiumei Út 16-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1086	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	dr. Baucsek	Katalin					
E-mail:	drmkatalin@dremka.hu	Telefon:	+36 202576485	Fax:	+36 17950006		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nori.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nori.gov.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A takarítási feladatok célja az ingatlan kifogástalan minőségű, higiénikus tisztántartása, annak folyamatos fenntartása, vizuális-, higiéniai-, járásbiztonsági szempontoknak maximálisan megfelelő minőségben a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától vagy amennyiben 2021. február 21. napját megelőzően aláírásra kerül a szerződés, úgy 2021. február 21. napjától számított 24 hónapig. A takarítandó objektum alapterülete 3813 m². Nyertes ajánlattevő feladata továbbá eseti takarítási feladatok ellátása Ajánlatkérő eseti megrendelési szerint a szerződés teljes időtartama alatt. A takarítási feladatok részletezését a műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

246

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Marlen Stav Kft, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint

25857146243

Az alkalmasság indokolása:

Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatban megfelelően igazolta.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

- 1.1. Havidíj összege: 1 752 000 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2 150 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4 500 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 150 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 365 000 HUF
- 2.1. Független mosás esetén pótfüggöny biztosítása az „F” épületben: igen
- 2.2. Független mosás vállalása munkaidőn kívül: igen
- 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 2 óra
- 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Marlen Stav Kft 6343.81

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerint tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés módszereit részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Fordított arányosítás: 1.1.,1.2.,1.3.,1.4.,1.5.,2.3. alszempontok;

Igen/Nem módszerrel értékelt alszempontok: 2.1.,2.2.,2.4. (Igen: maximum pont, Nem: minimum pont)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Marlen Stav Kft, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 21./C Földszint 25857146243

Az ellenszolgáltatás összege:

- 1.1. Havidíj összege: 1 752 000 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2 150 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 4 500 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 150 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 365 000 HUF

Az ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő nyújtotta be az eljárásban a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot. Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, kizáró okok hatálya alatt nem áll. A kért ellenszolgáltatás a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének megfelel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

mosás, nagytakarítás

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlatkötéskor még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 1033 Budapest, Huszti Út 35.

26292832241

Az érvénytelenség indokai:

1. Ajánlatkérő az 1.1. Havidíj összege értékelési alszempontra tett 791.356,- Ft ajánlatát aránytalanul alacsonynak tartotta és a Kbt. 72. § (1) bekezdés szerint indokolást kért. Ajánlattevő az árindokolást nem nyújtotta be, ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés szerint érvénytelen.
2. Ajánlattevő által benyújtott referencia-nyilatkozat az EKR űrlapon került kitöltésre, azonban ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozata alapján kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik. A referencia-nyilatkozatban megadott referenciát adó természetes személy neve és e-mail címe a kapacitást nyújtó szervezetnél foglalkoztatott személyre vonatkozik. A referencia-nyilatkozat nem felel meg a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjának. Ajánlattevő fenti hibákat hiánypótlási felhívás ellenére sem javította, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.
3. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatában megjelölte a kapacitást nyújtó szervezetet, azonban az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját hiánypótlási felhívás ellenére sem adta meg megfelelően, ajánlata ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
4. Ajánlattevő által megnevezett kapacitást nyújtó szervezet nem található meg a NAV honlapjáról ellenőrizhető köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolta a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kizáró ok fennállásának hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.
5. Ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be a kapacitást nyújtó alvállalkozó szervezet tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti EKR űrlapot, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.01.28

Lejárata:

2021.02.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.01.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.01.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Ajánlatkérő alkalmazva a Kbt. 80. § (4) bekezdését a Marlen Stav Kft. ajánlattevőtől hiánypótlást és kiegészítő indokolást kért. A benyújtott dokumentumokat a Bírálóbizottság 3. ülésén elbírálta és eljárást lezáró döntési javaslatot tett. Döntéshozó a korábbi döntési javaslattal azonos tartalmú új döntési javaslatot elfogadta, jelen összegezés-módosítással a bírálatot Ajánlatkérő lezárta. Az összegezésben a szerződéskötési moratórium időtartama módosul. A nyertes ajánlattevőt érintő V.2.7) pontban rögzített kijelentéseket Ajánlatkérő a Kbt. 80. § (4) bekezdés szerinti cselekményeket követően is fenntartja.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

2021.01.27

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

2021.01.27

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlatok:

Ajánlattevő

neve: Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 1203 Budapest, Hársfa sétány 19. V/31.

adószáma: 12287653-2-43

- 1.1. Havidíj összege: 1 752 000 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2 050 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 3 500 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 350 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 360 000 HUF
- 2.1. Függetlenmosás esetén pótfüggetlen biztosítása az „F” épületben: igen
- 2.2. Függetlenmosás vállalása munkaidőn kívül: igen
- 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 2 óra
- 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

Ajánlattevő

neve: Taképszolg Takarító és Építési Szolgáltató Kft.

székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 60.

adószáma: 11745602-2-43

- 1.1. Havidíj összege: 1 840 000 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 1 800 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 3 000 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 650 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 940 000 HUF
- 2.1. Függetlenmosás esetén pótfüggetlen biztosítása az „F” épületben: igen
- 2.2. Függetlenmosás vállalása munkaidőn kívül: igen
- 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 1 órán belül
- 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

Ajánlattevő

neve: TAKAR-INT Szolgáltató Kft.

székhelye: 1043 Budapest, Dugonics utca 11. A. ép. 10. em. 5.

adószáma: 24681274-2-41

- 1.1. Havidíj összege: 1 590 602 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 3 000 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 1 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 1 100 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 2 502 383 HUF
- 2.1. Függetlenmosás esetén pótfüggetlen biztosítása az „F” épületben: igen
- 2.2. Függetlenmosás vállalása munkaidőn kívül: igen
- 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 4 óra
- 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

Ajánlattevő

neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

székhelye: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84

adószáma: 13939683-2-42

- 1.1. Havidíj összege: 1 600 000 HUF
- 1.2. Eseti takarítási feladatok rezsiorádjainak átlaga: 2 400 HUF
- 1.3. Eseti takarítási feladatok esetén kért kiszállási díj: 10 000 HUF
- 1.4. Textilmosás m2 egységára: 420 HUF
- 1.5. Nagytakarítás díja: 1 525 200 HUF
- 2.1. Függetlenmosás esetén pótfüggetlen biztosítása az „F” épületben: nem
- 2.2. Függetlenmosás vállalása munkaidőn kívül: igen
- 2.3. Eseti takarítási feladatok megkezdési ideje: 3 óra
- 2.4. Gőztisztító berendezések használata: igen

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2021.01.08 16:45:34	dremka

Összesen: 1 sor (1 / 1)